Bilagor till kallelsen:

Följande dokument utgör bilagor till kallelsen. De skickas inte ut på papper utan finns på vår Hemsida under huvudfliken ”Områdesinfo” och sedan under fliken ”Årsmöten”. Klicka där på ”Årsmöte 2023\_xxxx”.

* Förvaltningsberättelse för år 2022
* Bokslut för år 2022
* Budget för år 2023

Läge på åtgärdspunkter från fjolårets möte

* Parkeringstillstånd ska införskaffas  
  -- ej införskaffade  
  -- det blir dyrt att engagera tex Securitas  
   dom tar betalt för parkeringstillstånden  
   dom gör det årligen  
  -- utan Securitas blir det för svårt att kontrollera för Nattsländan  
  -- styrelsen anser att det är acceptabelt så som det är nu
* Inspektion av garagen  
  -- det har inte gjorts  
  -- brandkåren skulle komma hit men de kunde inte
* Nya armaturer längs infartsvägen  
  -- de är uppsatta och de drar mindre el
* Offert på stambytet ska införskaffas  
  -- endast 1st offert erhölls  
  -- 3st tillfrågades  
  -- styrelsen beslutade att vänta med stambytet till år 2024
* Farthinder ska sättas upp  
  -- 6st är inköpta och några har varit uppsatta  
  -- erfarenheten är goda, farthindren gör stor nytta
* Vårens städdag  
  -- den hölls som planerat på kvällen den 26 april

Kommentarer till §7 Framställan från styrelsen

1. Stambyte

* Stambyte är mycket viktigt eftersom   
  -- det tryggar en säker försörjning av värme och vatten till husen  
  -- det finns ett behov vilket läckan under år 2022 visade
* Att dra de nya rören utomhus blir dyrt  
  -- det framgår tydligt av den erhållna offerten
* Att dra de nya rören inomhus bedöms kosta betydligt mindre  
  -- en nackdel är att husen invändigt är mycket olika  
  -- men rördragningen kan göras på flera olika sätt  
  -- någon av lösningarna borde kunna passa alla
* Stambytet föreslås att delas upp i flera etapper  
  -- en fördel är att man lär sig tidigt hur man bäst ska göra   
  -- det gör att riskerna minskar (och därmed kostnaderna)
* Förslag till lösning är att dra rören inomhus och under innertaket  
  -- i klädkammaren  
  -- i hallen ovanför valvet till vardagsrummet  
  -- på toan och sedan vidare med flera alternativ

1. Dra rören rakt fram dvs tvärs över köket  
 -- en fördel är att det är den kortaste vägen  
 -- då påverkas köksskåpen på båda sidorna  
  
2. Dra rören ut i köket och sedan över till tvättstugan  
 -- då påverkas bara skåpet på ena sidan i köket   
 -- i tvättstugan bedöms det vara friare  
  
3. Vinkla rören på toan så att de går ut i köket ovanför städskåpet  
 -- ut till fönstret och sedan vidare ovanför fönstren till gavelväggen  
 -- här bedöms det vara mera fritt  
 -- bara skåpet ovanför städskåpet påverkas

4. Fritt val, föreslå hur ni vill ha rören dragna

* Rören föreslås att täckas bakom en ”låda” som är 40 cm bred och 15 cm hög
* Det blir lite svårare i de fall där husen är förskjutna, men det går att lösa
* Lösningen visas i följande bilaga

Huvudfrågan att ta ställning till är:

Ska de nya rören dras inomhus enligt förslaget ovan?

+ denna lösning bedöms bli 5 Mkr lägre  
 - men påverkan på husen inomhus blir större  
eller

Ska de nya rören dras utomhus?  
 denna lösning kostar enligt offerten 17,9 Mkr

Rördragningen inomhus, 3st alternativ

