

## Protokoll årsstämma Nattsländan 2019

Onsdagen den 6 mars 2019 kl 19.00 i Sylteskolans aula, Trollhättan

### Dagordning

#### §1 Val av ordförande för stämman

- Thomas Johnsson valdes som ordförande för stämman.

#### §2 Val av sekreterare för stämman

- Daniel Svensson valdes som sekreterare för stämman.

#### §3 Val av två justeringsmän

- Stefan Lörnell & Lars Hjelte valdes som justeringsmän.

#### §4 Styrelsens och revisorernas berättelser

- Verksamhetsberättelsen genomgången och godkänd.
- Hans Persson sammanfattade och gick igenom bokslutet för 2018.

En fråga ställdes om varför kostnader för elen hade skenat. Thomas berättade då att vi har värmeslingor i takrännorna mellan garagen och radhusgavlarna. En relä-tunga hade bränt fast så att en värmeslinga ständigt drog ström trots den var fränkopplad.

#### §5 Ansvarsfrihet för styrelsen

- Ansvarsfrihet beviljad.

#### §6 Ersättning till styrelsen och revisorerna

- Förslag om höjning till 1000:-/fastighet. Förslaget godkänt.

#### §7 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

- Åtgärda resterande garagegolv

Förslag att åtgärda de sista garagegolven närmast Bkv. Förslaget godkändes.

- Grindar vid de 4 infarterna pga för mycket trafik med hög hastighet inne på området.

Det blev mycket debatt. Många alternativ har utretts av styrelsen. Styrelsen har därmed kommit fram till förslaget om låsta grindar. Förslaget minskar antalet bilar som kör in och därmed kommer antalet fortkörningar också att minska.

Beslutet blev att en enkät ska delas ut. Medlemmarna ska på så sätt få rösta och säga: JA eller NEJ till förslaget om låsta grindar. Daniel Svensson kommer att dela ut enkäten till samtliga hushåll. Baserat på resultatet ska styrelsen sedan gå vidare.

## Uppdaterade Stadgar

Genomgång gjordes av varför Lantmäteriet inte godkände ändringarna i stadgarna trots att de godkändes av föregående årsstämma.

Det nya förslaget innebär att stadgarnas §2 ändras så att det stämmer överens med anläggningsbeslutet samt att §18 också ändras till att protokollet ska vara justerat när det delas ut till medlemmarna.

Ändringarna på dessa punkter godkändes.

## §8 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

- Flerårsbudget genomgången. Budget för 2019 samt plan för 2020 godkändes.

Förslaget innebär en höjning av kvartalsavgiften till 7 000 kr från och med den 1 juli.

Avgiften har legat på 6 500 kr under ett flertal år men behöver nu höjas.

Förslaget om höjning godkänt.

- Deltagande hushåll (31 st):

Bkv 414, 418, 420, 424, 428, 430, 432, 434, 438, 440, 446, 448, 452, 454, 460, 462, 470, 476, 478, 492, 494, 510, 512, 540, 546, 550, 522, 524, 526, 528, 538

## §9 Val av styrelseordförande, styrelseledamöter och suppleant

- I stadgarna står att det ska sitta 5 alternativt 7 personer i styrelsen, idag är det 6st.

Det föreslogs därför att Fredrik Bergstrand blir suppleant

Förslaget godkändes.

- I övrigt godkändes valberedningens förslag, dvs.

Ordförande:	Thomas Johnsson	2 år	Bkv. 432
Kassör:	Hans Persson	1 år	Bkv. 454
Sekreterare:	Daniel Svensson	1 år	Bkv. 420
Ledamöter:	Jarno Paasovaara	2 år	Bkv. 446
	Tommy Bryngelsson	2 år	Bkv. 438
Suppleant:	Tim Nylander	1 år	Bkv. 456
	Fredrik Bergstrand	1 år	Bkv. 484
Revisorer:	Stefan Johansson	1 år	Bkv. 550
	Henrik Elstad	1 år	Bkv. 462
Revisors- suppleant:	Heli Vestlund	1 år	Bkv. 514
	Stefan Lörnell	1 år	Bkv. 414

## §10 Val av revisorer

- Sittande revisorer omvaldes, se §9.

## §11 Fråga om val av valberedning

- Valberedningen omvaldes och den består av

Leif Karlsson Bkv 528  
Mats Göthe Bkv 430

## §12 Ordningsfrågor

- Nedskräpning inne på området samt på parkeringen har ökat. Alla uppmanas att plocka upp för att hålla området rent och fint.

## §13 Övriga frågor

- Vårens städdag blir på kvällen tisdagen 7 maj. Kallelse kommer att skickas ut.
- Grannsamverkan
- Det är dags att uppdatera medlemmarnas mailadresser då många mail "studsar" tillbaka.

Ifall man har en ny mailadress skicka då ett mail med namn och vilket hushåll det gäller till: [johansson.annette70@gmail.com](mailto:johansson.annette70@gmail.com)

- Uppmana medlemmarna till detta även på utskicket om röstning av grindar.
- Skicka ett mail inför t.ex. avläsning av värme & vatten.
- Var finns läckan i värmesystemet?  
Läcka på ca 1,2l/dygn har upptäckts.

Thomas ber medlemmarna att kontrollera rören inne i klädkammaren ifall det kan finnas någon läcka där som ska åtgärdas.

- Studera behovet av stambyte pga att våra rör börjar bli gamla.
- Till nästa årsstämma ska det tas fram en mer detaljerad plan. Behöver det göras, när och i så fall hur ska det göras och vad kommer det att kosta.
- Laddning av elbilar?
- På hemsidan i dokumentet "Garagen" finns info kring vad som gäller kring laddning av elbilar. Laddning är strängeligen förbjuden utan tillstånd från styrelsen.
- Medlemmar i styrelsen har varit på möten hos Trollhättan Energi för att hålla sig uppdaterade kring utvecklingen.
- Ser man någon som laddar eller om man själv införskaffar en elbil så ska detta informeras till styrelsen.
- Styrelsen har i uppdrag att ta i frågan och kolla upp olika alternativ kring laddning av elbilar och plug in-hybrider.

## §14 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

- Protokollet kommer att finnas tillgänglig på hemsidan

## §15 Mötet avslutat.

Sekreterare



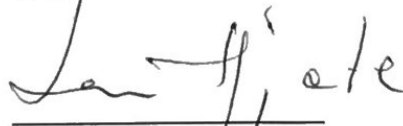
Daniel Svensson

Justeras



Stefan Lörnell

Justefas



Lars Hjelte