

# Protokoll Nattsländan

## årsstämma 2020

Plats: Verdandis lokaler Sylte

Tid: Torsdagen den 12 mars kl 19.00

### Dagordning

#### §1 Val av ordförande för stämman

- Sittande ordförande, Thomas Johnsson valdes som ordförande för stämman.

#### §2 Val av sekreterare för stämman

- Daniel Svensson valdes som sekreterare för stämman.

#### §3 Val av två justeringsmän

- Henrik Elstad & Stefan Lörnell valdes till justeringsmän.

#### §4 Styrelsens och revisorernas berättelser

- Thomas gick igenom verksamhetsberättelsen. Godkänns
- Hans Persson redovisade en sammanfattning av bokslutet för 2019
- Revisorerna Stefan Johansson & Henrik Elstad har inga anmärkningar kring ekonomin.

#### §5 Ansvarsfrihet för styrelsen

- Styrelsen får fortsatt ansvarsfrihet. Alla närvarande på årsstämman godkände det.

#### §6 Ersättning till styrelsen och revisorerna

- Ersättningen för styrelsen samt revisorerna godkänns. Den kommer att ligga på samma nivå som tidigare, 1000:-/fastighet.

#### §7 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

- Åtgärda resterande garagegolv
  - De resterande garagegolven ska lagas, men de ska i framtiden inte målas då färgen påverkas av fukt och därför lossnar/flagnar.
- Uppdaterade Stadgar
  - Senaste uppdateringen godkändes inte av lantmäteriet. Thomas förklarade varför, och beskrev vad som ska ändras. Medlemmarna

godkände ändringarna i sin helhet.

- Stambyte

- På förra årets årsstämma fick styrelsen i uppdrag att ta fram förslag på hur ett stambyte skulle kunna genomföras och vad kostnaden skulle bli.

Ett flertal läckor på rör har förekommit. Styrelsen har kommit fram till att nya rör därför behöver dras, dvs bör ett stambyte göras. Thomas presenterade ett förslag som tagits fram av Tommy Byggare/Assemblin. Att göra stambyte blir mycket dyrt så att en konsult (Örjan Pantzar) har kontaktats. Stämman godkände att konsulten anlitas i syfte att få fram ett bra förslag till ett lägre pris. Flera förslag las fram av stämman och det ska undersökas ytterligare om det är möjligt att dra nya rör i den befintliga kulverten i husens bottenplatta.

Ett förslag om att varje hushåll ska ha en egen värmepanna som drivs på el ska undersökas.

Styrelsen får i uppdrag att höra sig för med andra radhusområden för att se hur de har tacklat frågan kring stambyte.

Ett informationsmöte kring stambytet föreslås. Mötet ska hållas under hösten och konsulten Örjan Pantzar ska delta.

- Stämman ~~ser~~ ser helst inte att de nya rören dras genom radhusen. Stämman godkänner inte att anläggningsbeslutet uppdateras för att dra rören under innertaket.
- Thomas informerade om att det är viktigt att medlemmarna kollar upp sin hemförsäkring för att förvissa sig om att den täcker skador som orsakas av läckande rör. I fastigheterna finns rör som ägarna själva ansvarar för. Även dessa rör är gamla och kan börja läcka. Sådana läckor har inträffat. Obs, det finns mer rör i själva huset än det finns i radhuskulverten.

- Ladda elbilar

- Elnätet på Nattsländan är begränsat, men det går att ordna så att 5st elbilar kan laddas med dagens kapacitet. Så kallade plug-in hybrider ska i dagsläget inte vara några bekymmer då dessa har mindre batterier.
- Medlemmarna bör få ut info om vad som gäller kring laddningar av elbilar, och att detta INTE för göras utan tillstånd då det finns en ökad risk för brand i garagen. All laddning av el-bilar ska ske via en så kallad "laddbox", och man betalar själv för den elen som används.
- Stämman är överens om att denna fråga läggs på is för närvarande.

- Inga motioner har inkommit från medlemmarna.

## §8 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

- Hans gick igenom 2020 års budget samt en kort sammanfattning av flerårsbudgeten.
- Hans Persson förkunnar att kvartalsavgiften på 7000:- fortsätter.
- Fråga kring autogiro för kvartalsavgiften kom. Hans kollar på detta, och styrelsen återkommer med svar.
- Stämmans närvaro togs. Deltagande hushåll (21st):  
Bkv 410, 414, 420, 424, 428, 430, 432, 454, 456, 462, 476, 480, 492, 506, 510, 524, 528, 532, 538, 540, 550,

### §9 Val av styrelseordförande, styrelseledamöter och suppleant

- Mats Göthe från valberedningen presenterade förslaget för 2020 års styrelse och detta godkändes.

Ordförande:	Thomas Johnsson	1 år	Bkv. 432
Kassör:	Hans Persson	2 år	Bkv. 454
Sekreterare:	Daniel Svensson	2 år	Bkv. 420
Ledamöter:	Jarno Paasovaara	1 år	Bkv. 446
	Tommy Bryngelsson	1 år	Bkv. 438
Suppleant:	Tim Nylander	1 år	Bkv. 456
	Henrik Elstad	1 år	Bkv. 462
Revisorer:	Stefan Johansson	1 år	Bkv. 550
	Ewa Pettersson	1 år	Bkv. 476
Revisors- suppleant:	Heli Vestlund	1 år	Bkv. 514
	Stefan Lörnell	1år	Bkv. 414

### §10 Val av revisorer

- Se §9

### §11 Fråga om val av valberedning

- Den tidigare valberedningen har sedan 30 år tillbaka bestått av Mats Göthe & Leif Karlsson. Under alla dessa år har de gjort ett mycket bra jobb och tackades därför mycket välförtjänta av med blommor.
- Ny valberedning
  - Goran Maslovar Bkv. 492
  - Ingrid Stark Bkv. 510

### §12 Ordningsfrågor

- Inget togs upp på denna punkt.

### §13 Övriga frågor

- Vårens städdag
  - Tisdag 28/4 eftermiddag/kväll. Mer detaljer kommer att skickas ut närmare bestämt datum.
- Facebook-grupp
  - Daniel gav information om Facebook-gruppen och vad denna ska användas till. Det poängterades att detta ska fungera som ett komplement och inte ersätta någon befintlig informationskanal. Gruppen finns att hitta under namnet "**Nattsländan Samfällighet**".
- Grannsamverkan
  - Anette ber alla att se över sina mailadresser, har man inte fått ett mail av henne de senaste 6 månaderna ombeds man återkomma till henne med sin mailadress.
- Hemsidans adress
  - Medlemmarna blir ofta ombedda att gå in på hemsidan när det kommer ut info-lappar. Dessa lappar måste i fortsättningen innehålla adressen till hemsidan. ([www.nattslandan.se](http://www.nattslandan.se))
- Övervakningskameror
  - Då det ibland förekommer inbrott i bilar finns önskemål om att utöka övervakningen på området. Detta ska tas upp på kommande styrelsemöte och bland annat undersöka om detta är tillåtet, eller om man behöver söka tillstånd. Stämman föreslår att skyltar om kamera som anger att området är kameraövervakat ska sättas upp.

### §14 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

- Protokollet ska läggas ut på Nattsländans hemsida ([www.nattslandan.se](http://www.nattslandan.se)) samt att det ska delas ut i pappersformat till alla hushåll.

### §15 Mötet avslutat

Sekreterare



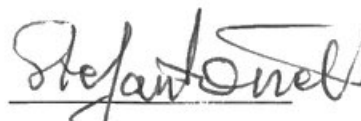
Daniel Svensson

Justeras



Henrik Elstad

Justeras



Stefan Lörnell