

## **Protokoll årsstämma Nattsländan 2023**

Onsdagen den 22 mar kl. 19.00 i Sylteskolans aula, Trollhättan

### §1 Val av ordförande för stämman

- Thomas Johnsson valdes till ordförande

### §2 Val av sekreterare för stämman

- Henrik Elstad valdes till sekreterare

### §3 Val av två justeringsmän

- Mats Göthe och Bo Fröman valdes till justeringsmän

### §4 Styrelsen och revisorernas berättelser

- Thomas Johnsson presenterade verksamhetsberättelsen, som också har lagts ut på hemsidan inför årsmötet.
  - Förslag om att se över gräsklippningen när det gäller vilka ytor som ska klippas, hur ofta och vilka anbud vi kan få in utifrån det, med tanke på de ökade kostnaderna. Styrelsen får i uppdrag att se över frågan.
- Thomas Johnsson presenterade bokslutet för 2022.
  - Se över förbrukningen av el i garagen för att undersöka kostnadsökningen och ifall det finns fler som laddar sina bilar än vad som är tillåtet. Styrelsen får uppdraget.
- Revisor Margreth Johnsson läste upp revisionsberättelsen
- Stämman godkände styrelsens och revisorernas berättelser

### §5 Ansvarsfrihet för styrelsen

- Styrelsen beviljades med enighet ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022

### §6 Ersättning till styrelsen och revisorerna

- Ersättningen föreslogs höjas med 4000 kr till totalt 81000 kr för att kunna höja kassörens arvode med tanke på utökade uppgifter i och med införandet av momsredovisning för samfälligheter.

### §7 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

- Förslag från styrelsen: Stambyte
  - Ewa och Henrik redogjorde för bakgrunden kring förslaget om stambyte utifrån tidigare stämmobeslut samt styrelsens och arbetsgruppens (Thomas Johnsson, Christer Fihn och Hasem Zajnali) arbete med olika förslag.
  - Det beslut som tog av stämman 2022 att dra rören ute i gångarna till husen på framsidan har undersökts. Med hjälp av en konsult togs ett förfrågningsunderlag fram med kravspecifikationer. Styrelsen fick offert från ett företag av de fyra som tillfrågades. Enligt den offerten skulle arbetet kosta

17,9 miljoner + moms vilket styrelsen ansåg dyrt. För att få fler offerter att jämföra med och eventuellt hitta andra billigare förslag beslutade styrelsen att avvakta till 2024 för att också kunna ta upp frågan på medlemsmöte.

- Styrelsen har tittat på ett ytterligare förslag till dragning av rör där dessa dras inomhus i större utsträckning. Det kan finnas flera sätt att dra rören invändigt från klädskåpet via toaletten på nedervåningen ut genom kök och/eller tvättstuga. Denna lösning bedöms bli 20-25% billigare och innebära mindre grävning. Påverkan på husen inomhus blir dock större.
- Förslag från flera medlemmar lades fram om att bilda arbetsgrupper som undersöker alternativen vidare. Detta bifölls av stämman och därmed togs inget beslut kring vilket av alternativen som ska genomföras. Två grupper utsågs med en sammankallande ur styrelsen: Teknikgruppen – sammankallande Hazem Zainel - 468, Thomas Johnsson - 432, Christer Fihn - 526 och Lennart Östling - 512, Ekonomigruppen – sammankallande Ewa Pettersson - 476, Mathias Johansson - 448, Hans Persson – 454, Bo Fröman - 402

- Inga motioner har inkommit från medlemmarna

#### §8 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

- Thomas Johnsson presenterade förslag till budget
  - Kvartalsavgift till samfälligheten föreslås av styrelsen höjas med 2000 kr till 10 000 kr/kvartal från halvårsskiftet 2023 för att finansiera stambyte. Förslag från Hans Persson att höja 1000 kr samt att tillsätta en ekonomisk grupp som kan titta på en långsiktig planering av ekonomi och kvartalsavgift. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag till kvartalsavgift samt att en ekonomigrupp ska tillsättas (se §7)
  - Thomas Johnsson föredrog budgeten som godkändes av stämman
- Stämmans närvaro togs, följande hushåll deltog (37 stycken) Bkv 398, 400, 402, 410, 424, 428, 430, 432, 438, 440, 448, 454, 462, 468, 470, 474, 476, 478, 480, 484, 492, 494, 496, 504, 506, 510, 512, 540, 544, 546, 548, 550, 522, 524, 526, 528, 532

#### §9 Val av styrelseordförande, styrelseledamöter och suppleant

- Valberedningens förslag till ny styrelse och suppleanter presenterades och detta godkändes av stämman:
  - Ordförande: Fredrik Bergstrand, Bkv 484, 2 år
  - Kassör: Gina Assia, Bkv 532, 1 år
  - Sekreterare: Ingrid Stark, Bkv 510, 1 år
  - Ledamöter: Ewa Petersson, Bkv 476, 1 år och Hazem Zainel, Bkv 468, 2 år
  - Suppleanter: Bojan Velemir, Bkv 542, 2 år och Thomas Johnsson, Bkv 432, 1 år

#### §10 Val av revisorer

- Valberedningens förslag till revisorer presenterades och detta godkändes av stämman:
  - Ordinarie Hans Persson, Bkv 454, 2 år och Heidi Javanainen, Bkv 406, 2 år
  - Ersättare Yvonne Ågren, Bkv 400, 2 år och Dan Olsson, Bkv 540, 2 år

### §11 Fråga om val av valberedning

- Förslag till valberedning godkändes:
  - Anette Johansson, Bkv 550 och Goran Maslovar, Bkv 492, 1 år

### §12 Ordningsfrågor

- Nedskräpning diskuterades, inget beslut togs.

### §13 Övriga frågor

- Vårens städdag 25 april, mer info skickas ut till medlemmarna av styrelsen.
- Nytt lås på förrådet. Styrelsen tittar på möjligheten till kodlås.
- Ytterligare gupp sätts upp av de som har köpts in, totalt finns 8 st.
- Fråga om byte av invändiga rör i husen togs upp. Detta kan samordnas för att få ned kostnader men bör göras separat från stambytet.

### §14 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

- Protokollet läggs ut på hemsidan [www.nattslandan.se](http://www.nattslandan.se) och delas ut till medlemmarna.

### §15 Mötets avslutande

Sekreterare

---

Henrik Elstad

Justeras

---

Mats Göthe

Justeras

---

Bo Fröman