

Protokoll årsstämma Nattsländan 2024

Onsdagen den 20 mar kl. 19.00 i Sylteskolans aula, Trollhättan.

§1 Val av ordförande för stämman.

- Fredrik Bergstrand valdes till ordförande.

§2 Val av sekreterare för stämman.

- Ingrid Stark valdes till sekreterare.

§3 Val av två justeringsmän.

- Mats Göthe och Stefan Lörnell valdes till justeringsmän.

§4 Styrelsen och revisorernas berättelser.

- Fredrik Bergstrand presenterade verksamhetsberättelsen, som också har lagts ut på hemsidan inför årsmötet.
 - Förslag på att se över träden, för att kontrollera om det finns ruttna träd, som riskerar att falla. Lämpligen görs detta på våren städdag.
- Fredrik Bergstrand presenterade bokslutet för 2023.
- Revisor Hans Persson läste upp revisionsberättelsen.
- Stämman godkände styrelsens och revisorernas berättelser.

§5 Ansvarsfrihet för styrelsen.

- Styrelsen beviljades med enighet ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

§6 Ersättning till styrelsen och revisorerna.

- Valberedningen har inte lyckats hitta någon som är villig att ta hela kassörsrollen. Då momsplikten för samfälligheter kommer att försvinna, presenterades en lösning där en ledamot kommer att ha vissa kassörsuppgifter, så som att betala och registrera löpande räkningar medans bokföringen kommer att skötas av ordinarie revisor.
- Ersättningen på för jobbet, kommer att fördelas mellan dessa två personer.
- Revisorsuppdraget kommer att tas över av en av revisors-suppleant.

§7 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna.

- Förslag från styrelsen: Stambyte.
- Hazem presenterar stambytet, planen är att vänta ett par år och spara pengar. Med för hoppning att räntor och andra kostnader sänks.
Gruppen har gått igenom olika förslag.
Att gräva ner i gatan och dra in i varje hus är i nuläget det förslag man tror mest på, då detta ger möjlighet att kunna stänga av vatten och värme per hus, om något skulle hända.
Samtal med bankerna har inletts, men det är ingen idé att gå vidare innan vi har ett kostnadsförslag. Positivt att vi har ett sparande om vi ska låna pengar.

- Laddning av elbilar.
Fredrik Bergstrand presenterar utkomsten av mötena i elbilsgruppen.
Offerter har tagits in från olika företag, som erbjuder en helhetslösning där man drar in el till samtliga garage, den som vill kan då koppla på sig via en laddbox.
Brandsäkerheten bör ses över och försäkringsbolaget kontaktas i samband med detta.
Ett önskemål om riskanalys innan beslut framställdes och att samfälligheter i vår närhet ska kontaktas för att höra hur det fungerar för dem.
När det finns ett förslag skall en omröstning ske. Dokumenten kommer att läggas upp på hemsidan så att medlemmarna kan gå igenom.

En offert har begärts in från Trollhättans Energi, för att uppgradera inkommande ström för att möjliggöra laddningen. Offerten är ej komplett ännu och gruppen väntar på kompletteringar för att få en korrekt kostnad. Denna kostnad kommer alla i föreningen vara med att dela på och det kommer att kallas till ett möte, alternativt kommer det bli röstning via utskick. Så som vi gjorde när det gällde fiberinstallationen.

- Inga motioner har inkommit från medlemmarna.

§8 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (BUDGET) samt debiteringslängd.

- Fredrik Bergstrand presenterade förslag till budget.
 - Kvartalsavgift till samfälligheten föreslås av styrelsen vara oförändrad 2024.
 - Fredrik Bergstrand föredrog budgeten som godkändes av stämman.
- Stämmans närvaro togs, följande hushåll deltog (34 stycken) Bkv 396, 400, 406, 410, 412, 414, 422, 428, 430, 432, 438, 440, 448, 454, 460, 468, 474, 476, 478, 480, 484, 492, 500, 506, 510, 512, 546, 548, 550, 522, 524, 532, 534, 538.

§9 Val av styrelseordförande, styrelseledamöter och suppleant.

- Valberedningens förslag till ny styrelse och suppleanter presenterades och detta godkändes av stämman:
 - Ordförande: Fredrik Bergstrand, Bkv 484, 1 år.
 - Sekreterare: Ingrid Stark, Bkv 510, 2 år.
 - Ledamot med vissa kassörsuppgifter:
Denni Andersson Bkv 546, 2 år.
 - Ledamöter: Gina Assia, Bkv 532, 2 år och Hazem Zainel, Bkv 468, 1 år.
 - Suppleanter: Bojan Velemir, Bkv 542, 1 år och Marcus Rönnäng, Bkv 548, 1 år.

§10 Val av revisorer.

- Valberedningens förslag till revisorer presenterades och detta godkändes av stämman:
 - Ordinarie Kim Henriksson, Bkv 474, 2 år och Heidi Javanainen, Bkv 406, 1 år.
 - Ersättare Yvonne Ågren, Bkv 400, 1 år.
 - Hans Persson, Bkv 454, kommer att sköta bokföringen.
 - Fredrik Bergstrand, Bkv 484 och Denni Andersson Bkv 546 är firmatecknare för samfälligheten.

○

§11 Fråga om val av valberedning.

- Förslag till valberedning godkändes:
 - Goran Maslovar, Bkv 492, 1 år och Benny Karlsson, Bkv 480, 2 år.

§12 Ordningsfrågor.

- Det farthinder som sattes upp för en tid sedan har visat sig ge en positiv effekt på hastigheten i området och är uppskattade av medlemmarna. Det bestämdes att farthinder skall köpas in till samtliga infartsgator.
- Det är problem med bilar som stannar vid infarten (flaskhalsen). Det finns även bilar som parkerar på föreningens parkeringsplatser, som inte hör hit. Alla medlemmar uppmanas att säga till när man ser att något av detta sker.
- För höga buskage vid fastigheterna är ett problem, då dessa skymmer sikten och ökar risken för att olyckor skall hända. Rekommenderad höjd är 60 cm. Fastighetsägarna bör följa dessa rekommendationer. Vissa buskar tillhör föreningen och skall ses över vid vårens städdag.
- Det har varit problem med inbrott och krossade rutor på bilar som står på parkeringen. Övervakningskameror föreslås av medlemmar. Styrelsen har tittat på reglerna kring detta och det är mycket krångligt p g a diverse bestämmelser och lagar. Särskilt vad det gäller lagring av filmer och vem som får titta på dom. Medlemmarna uppmanas att själva söka lösningar då det finns kameror som man kan montera i sina bilar.
- Blomlådorna bör ses över, då det är mycket jobb med att sköta om blommorna i dessa. Ett förslag lades på att de skall bytas ut mot suggor. Styrelsen skall ta upp detta för diskussion på nästa styrelsemöte.
- De stora träden som står i hörnet av backen ner mot baksidan (vid "Raskens") är mycket stora och man bör se över dom och eventuellt ta bort dom helt, beroende på vem de tillhör.

§13 Övriga frågor

- Vårens städdag kommer att vara sent i april, mer info kommer att skickas ut till medlemmarna av styrelsen. Bland annat behöver buskar och träd behöver ses över på städdagen.
- Medlemmarna ombads att skicka mail med bifogade kort om de har förslag till arbetsuppgifter på städdagen.
- Ewa Petersson påpekade igen att vi bor i en samfällighet och att det är allas ansvar att hjälpa till.
- Det bestäms, efter omröstning, att papperskorgen vid basketbollplanen skall tas bort. Övriga papperskorgar i området får vara kvar ett tag till men de behöver tömmas, oklart vem som skall göra detta.
- En medlem tycker att det varit dåligt med information på hemsidan och att protokollen från styrelsemötena inte läggs upp i tid. Styrelsen, inklusive sekreteraren, lovar att försöka "bättra sig" till nästa år.

§14 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

- Protokollet läggs ut på hemsidan www.nattslandan.se och delas ut till medlemmarna.

§15 Mötet avslutades.

Sekreterare



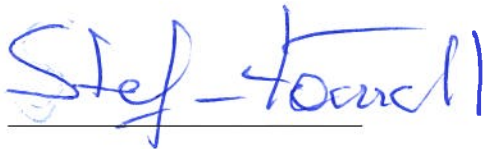
Ingrid Stark

Justeras



Mats Göthe

Justeras



Stefan Lörmell