

Protokoll årsstämma Nattsländan 2025

Onsdagen den 26 mar kl. 18.00 i Sylteskolans aula, Trollhättan

§1 Val av ordförande för stämman

- Fredrik Bergstrand valdes till ordförande.

§2 Val av sekreterare för stämman.

- Ingrid Stark valdes till sekreterare.

§3 Val av två justeringsmän

- Helena Vinnerholt och Hans Gunnarsson valdes till justeringsmän.

§4 Styrelsen och revisorernas berättelser.

- Fredrik Bergstrand presenterade verksamhetsberättelsen, som också har lagts ut på hemsidan inför årsmötet.
- Fredrik Bergstrand presenterade bokslutet för 2024.
- Revisor Kim Henriksson presenterade att revisionsberättelsen.
- Stämman godkände styrelsens och revisorernas berättelser.

§5 Ansvarsfrihet för styrelsen.

- Styrelsen beviljades med enighet ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024, med villkor att lekplatserna måste besiktigas så snart som möjligt.

§6 Ersättning till styrelsen och revisorerna.

- Ersättningen till styrelsen förslögs och godkändes av stämman.

§7 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna.

- Förslag från styrelsen: Stambyte
Styrelsen föreslår att vi avvaktar med stambyte, så att vi hinner spara undan mer pengar, så att det blir ekonomiskt hållbart. De läckor som uppstått har hittills varit små och tämligen lätta att lösa. Stämman godtog beslutet.
- Sophantering 2025
Denni presenterar de nya villkoren för sophanteringen, hemsortering se bifogad information. 1:a april kommer det att ske en förändring av sophanteringen, p g a de nya bilarna. Det konstateras att det är konstigt att det inte kommit meddelande till varje person angående förändringen.
En av medlemmarna har pratat med den som kör sopbilen och enligt honom kommer de nya bilarna ej att tas i bruk förrän i höst.
Det bestäms att Denni skall dubbelkollar vad som verkligen gäller från 1:a april. Ett meddelande kommer att gå ut med information av vad som gäller, både via mail och via lapp i brevlådan. Denni skall även föreslå att Trollhättans Energi skall komma hit och hålla ett möte med alla medlemmar.

Det är viktigt att man går in och uppdaterar kontaktuppgifterna på Trollhättans Energi, både på "Mina Sidor" och i appen.

- Laddning av elbilar
Fredrik Bergstrand och Christer Fihn presenterar utkomsten av mötena i elbilsgruppen. Offerter har tagits in från olika företag, som erbjuder en helhetslösning där man drar in el till samtliga garage, den som vill kan då koppla på sig via en laddbox.

En offert har också begärts in från Trollhättans Energi, för att uppgradera inkommande ström för att möjliggöra laddningen. Detta är ett måste för att möjliggöra laddningen. Om man drar den kortaste vägen skulle det landa runt 350 000 kr.

De flesta Entreprenörerna för en helhetslösning efterfrågar att man gör en intresseförfrågan i samfälligheten, så man ser hur många som är intresserade från start.

En handuppräckning görs för att se hur många som är intresserade. Tillräckligt många är intresserade för att en enkät skall skickas ut.

Den befintliga el-dragningen som finns i garagen i dag kommer att vara kvar.

- Inga motioner har inkommit från medlemmarna.

§8 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (BUDGET) samt debiteringslängd.

- Fredrik Bergstrand presenterade förslag till budget.
 - Kvartalsavgift till samfälligheten föreslås av styrelsen att höjas med 2000 kr från tredje kvartalet år 2025. Stämman beslutar att vi höjer kvartalsavgiften med 2000 kr.
 - Fredrik Bergstrand föredrog budgeten som godkändes av stämman.
- Stämmans närvaro togs, följande hushåll deltog (43 stycken) Bkv 398, 400, 402, 404, 406, 412, 414, 416, 424, 432, 438, 440, 448, 454, 460, 462, 466, 468, 474, 476, 478, 480, 484, 492, 494, 504, 506, 510, 512, 540, 544, 546, 548, 550, 552, 522, 524, 526, 528, 532, 534, 536, 538.

§9 Val av styrelseordförande, styrelseledamöter och suppleant.

- Valberedningens förslag till ny styrelse och suppleanter presenterades och detta godkändes av stämman:
 - Ordförande: Fredrik Bergstrand, Bkv 484, 2 år.
 - Sekreterare: Ingrid Stark, Bkv 510, 1 år.
 - Kassör: Denni Andersson Bkv 546, 2 år.
 - Ledamöter: Gina Assia, Bkv 532, 2 år och Hazem Zainel, Bkv 468, 1 år..
 - Suppleanter: Mathias Johansson, Bkv 448, 2 år och Juliana Mardiny , Bkv 506, 2 år.

§10 Val av revisorer.

- Valberedningens förslag till revisorer presenterades och detta godkändes av stämman:
 - Ordinarie Kim Henriksson, Bkv 474, 1 år och Heidi Javanainen, Bkv 406, 1 år.
 - Ersättare Yvonne Ågren, Bkv 400, 1 år.
 - Fredrik Bergstrand, Bkv 484 och Denni Andersson Bkv 546 är firmatecknare för samfälligheten.

§11 Fråga om val av valberedning.

- Förslag till valberedning godkändes:
 - Goran Maslovar, Bkv 492, 2 år och Benny Karlsson, Bkv 480, 1 år.

§12 Ordningsfrågor.

- Ordningsföreskrifterna följs inte i största allmänhet, bland annat påpekas att det är ett flertal häckar som är för höga och breda.
Beslut tas att man skall skicka ut föreskrifterna till alla medlemmar.

§13 Övriga frågor

- Man skall se över snöröjningen, då denna inte har varit så bra under vintern. Det föreslås att man skall och se om det finns andra aktörer. Ett förslag var Samhall. Medlemmarna uppmanas att komma in med förslag på vilka vi kan anlita för exempelvis snöröjning och gräsklippning.
- Man tycker att gräsklippningen i princip fungerat bra, men de stora ytorna, runt basketplanen, boulevarden och fotbollsplanen behöver klippas noggrannare, för där har gräset varit för högt. "Supplier Partner" som sköter gräsklippningen, kommer att kontaktas angående detta.
- Det slarvas med bilarna på parkeringen, man kör för långt fram, vilket medför att gräsklippningen inte kan göras där.
- "Assemblin" som hjälper oss med rörsystemen är för dyra, Rörpulsen har anlåtats av en av medlemmarna och dom var mycket billigare. På samfällighetens hemsida finns det ett dokument under rubriken "Diverse info/Hantverkare", dokumentet skall ses över och uppdateras med information.
- Det är fortfarande många bilar som kör för fort på området. Det bestäms att fler väggupp skall köpas in.
- Det är ett flertal obehöriga bilar som parkeras på vårt område, dessa behöver göras något åt. I synnerhet en bil, denna skall Fredrik Bergstrand kolla upp.
- Träpartierna runt garagen behöver målas. Det finns även behov av att asfalteras på vissa ställen. Det föreslås att man anordnar en aktivitet, likt städdagen för målning av träpartierna runt garagen. Styrelsen skall diskutera hur vi gör detta.
- Vårens städdag kommer att gå av stapeln den 29:e i april, mer info kommer att skickas ut till medlemmarna angående detta.
- Telefonlistan för medlemmarna behöver uppdateras, den kommer inte att vara offentlig.
- Garagegavlarna behöver snyggas till.
- En av medlemmarna tycker att det ser stökigt ute vid sandlådorna och erbjuder sig att bygga lådor i trä där leksakerna kan förvaras. Förslaget godkännes av stämman.

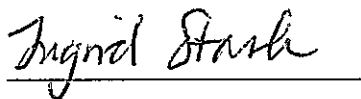
- En av medlemmarna kommer att organisera garageloppis i vår.
- En instruktion för hur man fyller på varmvatten behöver göras för "Flamcomaten" i undercentralen. Det föreslås att man anordnar en liten utbildning för detta.
- Det finns en lampa utanför undercentralen som lyser rött när det behöver fyllas på vatten i värmesystemet. Vi behöver vara uppmärksamma på det och kontakta någon i styrelsen.
- I nuläget finns det nycklar till de garage där det finns vattenrör som kommer upp. Övriga nycklar har styrelsen ej tillgång till. Det är därför viktigt med en uppdaterad medlemslista.

§14 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

- Protokollet läggs ut på hemsidan www.nattslandan.se och delas ut till medlemmarna.

§15 Mötet avslutades.

Sekreterare



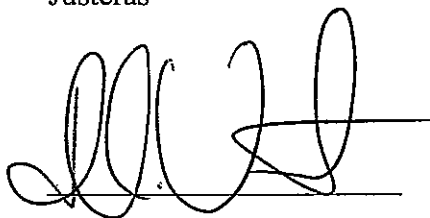
Ingrid Stark

Justeras



Hans Gunnarsson

Justeras



Helena Vinnerholt