

**NATTLÄNDANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

Organisationsnummer 716409-6575

# Årsredovisning för 2020

Styrelsen avger följande årsredovisning:

Innehåll

Förvaltningsberättelse sidan 2

Resultat- och balansräkning sidan 3

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## Styrelsens sammansättning

Ordförande	Thomas Johnsson
Kassör	Hans Persson
Sekreterare	Daniel Svensson
Ledamöter	Jarno Paasovaara Tommy Bryngelsson
Suppleanter	Tim Nylander Henrik Elstad

## Verksamhetsberättelse

Stambytet, dvs nya rör för värme och vatten i de av Samfälligheten ägda delarna, har varit årets största ärende. På årsstämman redogjordes för läget. Det bestämdes att jobba vidare och att under hösten hålla ett speciellt info-möte om ärendet.

Det har konstaterats att de nuvarande kulvertarna i radhusens bottenplattor inte är framkomliga. Övergång till el-värme undersöktes och konstaterades bli dyrare i drift och dessutom osäkrare. En konsult engagerades. Ett förslag med prisuppgift skulle ha erhållits under året. Tyvärr har entreprenören blivit försenad så att förslaget planeras komma först i januari 2021.

Vårens städdag var på tisdagskvällen den 28 april. Många medlemmar medverkade och allt planerat arbete kunde genomföras..

Coronapandemin har kraftigt påverkat styrelsens arbete så att ett antal ärenden har fått behandlas via mail och telefon. Styrelsen har bara haft 4 st protokollförda möten. Alla protokoll har lagts in på hemsidan.

5st fastigheter har under året bytt ägare. De har som vanligt hälsats välkomna och informerats om hur vi har det här i Nattsländan.

Nattsländans nya stadgar, som godkändes på Årsstämman, har blivit registrerade på Lantmäteriets Samfällighetsföreningsregister. De är således juridiskt giltiga nu.

## Ekonomiskt utfall

Budgeten har hållits väl. En del kostnader har blivit högre än budgeterat men i gengäld har andra kostnader blivit lägre.

Den stora budgetavvikelsen avser värmekostnaderna där den lägsta förbrukningen på 10 år medför en rejäl "återbäring" på drygt 114 00 kronor till medlemmarna.

Likviditeten har fortsatt förbättrats vilket inneburit att checkkrediten på 800 000 kronor hos Handelsbanken mycket begränsat behövs utnyttjas.

Kvartalsavgiften har varit 7 000 kronor under året.

<b>RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING</b>			
	<b>Budget</b>	<b>Bokslut</b>	<b>Bokslut</b>
<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Intäkter</b>			
Avgifter	2 156 000	2 156 000	2 079 000
Övriga intäkter	3 000	3 500	3 500
<b>Totalt intäkter</b>	<b>2 159 000</b>	<b>2 159 500</b>	<b>2 082 500</b>
<b>Kostnader</b>			
<b>Regelstyrda kostnader</b>			
Värme	1 000 000	875 277	948 670
Vatten	470 000	480 607	442 118
Värme- och vattenavräkning	0	114 116	34 212
<b>Summa</b>	<b>1 470 000</b>	<b>1 470 000</b>	<b>1 425 000</b>
<b>Direkta kostnader</b>			
El	65 000	50 240	63 276
Snöröjning, sandning	35 000	14 806	30 964
Gräsklippning	50 000	50 421	45 745
Försäkring	8 000	8 214	7 938
Arvoden och soc. avg.	77 000	74 875	79 164
Kabel TV	25 000	23 100	23 100
Ränta, tomträtt	10 000	9 689	18 328
Investeringar och underhåll	145 000	181 576	147 290
<b>Indirekta kostnader</b>			
Avsättning reparationsfond	77 000	77 000	77 000
Avskrivning värmemätare	62 400	62 400	62 400
Avskrivning undercentral	18 500	18 500	18 500
Avskrivning norra lekplatsen	25 400	25 400	25 400
Avskrivning södra lekplatsen	20 800	20 800	20 800
Avskrivning fibernät	65 000	65 000	65 000
<b>Summa</b>	<b>684 100</b>	<b>682 021</b>	<b>684 905</b>
<b>Totalt kostnader</b>	<b>2 154 100</b>	<b>2 152 021</b>	<b>2 109 905</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>4 900</b>	<b>7 479</b>	<b>-27 405</b>
<b>BALANSRÄKNING</b>			
<b>Tillgångar</b>			
Bank	182 492	357 123	-58 078
Värmemätare	187 221	187 221	249 621
Undercentralen	73 708	73 708	92 208
Norra lekplatsen	127 151	127 151	152 551
Södra lekplatsen	125 000	125 000	145 800
Fibernät	447 400	447 400	512 400
<b>Summa</b>	<b>1 142 972</b>	<b>1 317 603</b>	<b>1 094 502</b>
<b>Skulder och eget kapital</b>			
Leverantörsskulder	140 000	171 922	139 707
Värme- och vattenavräkning	0	114 116	34 212
Förskottsbetalda avgifter	435 000	461 014	434 511
Reparationsfond	440 000	440 000	363 000
Eget kapital ingående	123 072	123 072	150 477
Årets resultat	4 900	7 479	-27 405
<b>Summa</b>	<b>1 142 972</b>	<b>1 317 603</b>	<b>1 094 502</b>

Trollhättan 2021-01-19



Thomas Johansson



Hans Persson



Daniel Svensson



Jarno Paasovaara



Tommy Bryngelsson