

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsens sammansättning

Ordförande	Thomas Johnsson
Kassör	Hans Persson
Sekreterare	Henrik Elstad
Ledamöter	Tommy Bryngelsson
	Ewa Petersson
Suppleanter	Tim Nylander
	Ingrid Stark

Verksamhetsberättelse

Coronapandemin har kraftigt påverkat årets arbete. Således hölls inget årsmöte tillsammans med medlemmarna. Istället genomfördes det "på papper". Medlemmarna fick ett utskick med information och de fick sedan avge sina svar på ett antal JA/NEJ frågor. Upplägget fungerade bra.

Stambytet, dvs nya rör för värme och vatten i de av Samfälligheten ägda delarna, har varit årets största ärende. Att göra stambyte har konstaterats bli mycket dyrt. Flera olika lösningar har undersökts utan att ha resulterat i något egentligt förslag. Undersökningarna fortsätter.

Vårens städdag var på tisdagskvällen den 28 april. En andra städdag hölls lördagen den 23 oktober. Då avslutades med korv och dricka vilket var mycket uppskattat. Många medlemmar medverkade och allt planerat arbete kunde genomföras.

Coronapandemin har också påverkat styrelsens arbete. Styrelsen har haft 7 st protokollförda möten. Alla protokoll har lagts in på hemsidan.

6st fastigheter har under året bytt ägare. De har som vanligt hälsats välkomna och informerats om hur vi har det här i Nattsländan.

Ekonomiskt utfall

Årets resultat på +157 869 kr blev något bättre än budgeterat. En del kostnader blev högre än budgeterat, särskilt elkostnaderna beroende på höga elpriser. I gengäld har andra kostnader blivit lägre.


Likviditeten har fortsatt att förbättras. I slutet av 2021 hade vi drygt 700 000 kr på bankkontot. Förbättringen är helt enligt plan för att möta de första årens räntor och amorteringar för ett förmodat stort stambyteeslån.

Kvartalsavgiften var 7 000 kr första halvåret och 8 000 kr för det andra halvåret.

Det är en stor avvikelse avseende värmekostnaderna. Trots en uppbudgetering med 100 000 kr mot 2020 gör den kalla vintern att det blivit dyrare än beräknat. Detta påverkar emellertid inte resultatet eftersom medlemmarna kommer att krävas på en kollektiv inbetalning på drygt 80 000 kr. Obs, i fjol återbetalades 114 000 kr.

RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING				
	Budget	Bokslut	Bokslut	
RESULTATRÄKNING	2021	2021	2020	
Intäkter				
Avgifter	2 310 000	2 310 000	2 156 000	
Övriga intäkter	3 000	5 000	3 500	
Totalt intäkter	2 313 000	2 315 000	2 159 500	
Kostnader				
Regelstyrda kostnader				
Värme	975 000	1 056 691	875 277	
Vatten	520 000	518 850	480 607	
Värme- och vattenavräkning	0	-80 541	114 116	
Summa	1 495 000	1 495 000	1 470 000	
Direkta kostnader				
El	53 000	82 062	50 240	
Snöröjning, sandning	35 000	44 013	14 806	
Gräsklippning	52 000	68 381	50 421	
Försäkring	9 000	7 918	8 214	
Arvoden och soc. avg.	77 000	66 621	74 875	
Fiberavgift	23 000	23 100	23 100	
Ränta, tomträtt	7 000	7 681	9 689	
Investeringar och underhåll	150 000	93 255	181 576	
Indirekta kostnader				
Avsättning reparationsfond	77 000	77 000	77 000	
Avskrivning värmemätare	62 400	62 400	62 400	
Avskrivning undercentral	18 500	18 500	18 500	
Avskrivning norra lekplatsen	25 400	25 400	25 400	
Avskrivning södra lekplatsen	20 800	20 800	20 800	
Avskrivning fibernät	65 000	65 000	65 000	
Summa	675 100	662 131	682 021	
Totalt kostnader	2 170 100	2 157 131	2 152 021	
ÅRETS RESULTAT	142 900	157 869	7 479	
BALANSRÄKNING				
Tillgångar				
Bank	652 071	700 473	357 123	
Värmemätare	124 821	124 821	187 221	
Undercentralen	55 208	55 208	73 708	
Norra lekplatsen	101 751	101 751	127 151	
Södra lekplatsen	104 200	104 200	125 000	
Fibernät	382 400	382 400	447 400	
Summa	1 420 451	1 468 853	1 317 603	
Skulder och eget kapital				
Leverantörsskulder	170 000	219 960	171 922	
Värme- och vattenavräkning	0	-80 541	114 116	
Förskottsbetalda avgifter	460 000	524 014	461 014	
Reparationsfond	517 000	517 000	440 000	
Eget kapital ingående	130 551	130 551	123 072	
Årets resultat	142 900	157 869	7 479	
Summa	1 420 451	1 468 853	1 317 603	

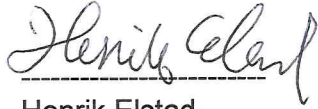
Trollhättan 2022-01-20



Thomas Johnsson



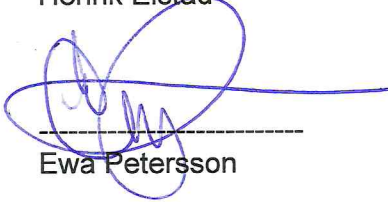
Hans Persson



Henrik Elstad



Tommy Bryngelsson



Ewa Petersson