

Organisationsnummer 716 409 - 6575

Årsredovisning för 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	
Förvaltningsberättelse	sidan 2
Resultat och balansräkning	sidan 4

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsens sammansättning

Ordförande	Thomas Johnsson
Kassör	Gina Assia
Sekreterare	Henrik Elstad
Ledamöter	Tommy Bryngelsson
	Ewa Petersson
Suppleanter	Tim Nylander
	Ingrid Stark

Verksamhetsberättelse

Stambytet har varit årets största ärende. På Årsstämman beslutades att de nya rören ska dras utomhus, i marken och i de interna gångarna. På så sätt kommer husen invändigt att påverkas ganska lindrigt. Detta var en avgörande fördel. En konsult engagerades och tillsammans med honom upprättades ett gediget förfrågningsunderlag (FFU). Förfrågningen gick till flera företag. Tyvärr erhöles offert endast ifrån ett företag. Styrelsen beslutade därför att vänta med stambytet till år 2024.

Att göra stambyte visar sig bli en mycket dyr sak. Att dra de nya rören på samma sätt som de gamla blir mycket dyrt eftersom radhuskulvertarna inte är framkomliga. Andra lösningar har alla sina för- och nackdelar. Gemensamt är emellertid att de kommer att påverka husen. Många hus är också ombyggda så att någon generell lösning inte finns. En lärdom är att:

alla husägare måste vara beredda på att göra uppoffringar

Under året har två stycken läckage inträffat. De hann ställa till med stor skada innan de upptäcktes och kunde repareras. Läckagen visar tydligt att stambyte behöver göras.

Styrelsen har haft 8st möten under året. De är alla protokollförda och inlagda på hemsidan.

Vårens städdag var på kvällen tisdagen den 26 april. En andra städdag hölls lördagen den 1 oktober. Den senare avslutades med korv och dricka. Samvaron blev mycket uppskattad.

2st fastigheter har under året bytt ägare. De nya ägarna har som vanligt hälsats välkomna och informerats om hur vi har det här i Nattsländan.

Ekonomiskt utfall

Årets resultat blev ett underskott på 163 965 kr.

Underskottet förklaras med kostnaden för att åtgärda den stora läckan i radhuskulverten i den södra längan.

En förklaring är också att kostnaden för gräsklippningen har ökat. Nattsländan har valt att inte längre köpa gräsklippningen från Verdandi. Denna lösning var billig men den hade nackdelen att Nattsländan skulle tillhandahålla gräsklippare. Gräsklipparen hade gått sönder och firman kunde inte leverera en ny maskin i tid. Resultatet blev att Nattsländan valde att köpa gräsklippning inkl maskin från en extern firma.

Kvartalsavgiften har varit oförändrad, 8 000 kr.

Likviditeten har fortsatt att förbättras. Det är viktigt med tanke på den stora kostnad som det planerade stambytet kommer att utgöra.

Resultat- och balansräkning för år 2022 framgår av tabellen nedan.

RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING			
	Budget	Bokslut	Bokslut
RESULTATRÄKNING	2022	2022	2021
Intäkter			
Avgifter	2 464 000	2 464 000	2 310 000
Övriga intäkter	5 000	4 500	5 000
Totalt intäkter	2 469 000	2 468 500	2 315 000
Kostnader			
Regelstyrda kostnader			
Värme	950 000	981 078	1 056 691
Vatten	545 000	538 978	518 850
Värme- och vattenavräkning	0	-25 056	-80 541
Summa	1 495 000	1 495 000	1 495 000
Direkta kostnader			
El	80 000	102 378	82 062
Snöröjning, sandning	45 000	63 380	44 013
Gräsklippning	70 000	108 500	68 381
Försäkring	9 000	7 587	7 918
Arvoden och soc. avg.	77 000	76 710	66 621
Fiberavgift	25 000	23 100	23 100
Ränta, tomträtt	5 000	8 417	7 681
Investeringar och underhåll	275 000	478 293	93 255
Indirekta kostnader			
Avsättning reparationsfond	77 000	77 000	77 000
Avskrivning värmemätare	62 400	62 400	62 400
Avskrivning undercentral	18 500	18 500	18 500
Avskrivning norra lekplatsen	25 400	25 400	25 400
Avskrivning södra lekplatsen	20 800	20 800	20 800
Avskrivning fibernät	65 000	65 000	65 000
Summa	855 100	1 137 465	662 131
Totalt kostnader	2 350 100	2 632 465	2 157 131
ÅRETS RESULTAT	118 900	-163 965	157 869
BALANSRÄKNING			
Tillgångar			
Bank	1 050 040	763 737	700 473
Värmemätare	62 421	62 421	124 821
Undercentralen	36 708	36 708	55 208
Norra lekplatsen	76 351	76 351	101 751
Södra lekplatsen	83 400	83 400	104 200
Fibernät	317 400	317 400	382 400
Nya armaturer	125 000	111 250	
Summa	1 751 320	1 451 267	1 468 853
Skulder och eget kapital			
Leverantörsskulder	225 000	235 633	219 960
Värme- och vattenavräkning	0	-25 056	-80 541
Förskottsbetalda avgifter	525 000	522 235	524 014
Reparationsfond	594 000	594 000	517 000
Eget kapital ingående	288 420	288 420	130 551
Årets resultat	118 900	-163 965	157 869
Summa	1 751 320	1 451 267	1 468 853

Trollhättan 2023-03-01


Thomas Johnsson


Gina Assia


Henrik Elstad


Tommy Bryngelsson


Ewa Petersson