**Verksamhetsberättelse för NATTSLÄNDAN år 2023**

Vårens städdag var 25:e april. Ungefär hälften av medlemmarna medverkade och allt planerat arbete kunde genomföras.

Farthinder sattes upp under året. Dessa hjälpte att hålla ner farten där hindrena satt. Farthindrena togs bort under vintern men ska sättas dit igen under våren 2024.

Flera grupper har startats under 2023 för att utveckla området. Grupperna som startats är ”Stambytesgruppen”, ”Ekonomigruppen”, ”Elbilsgruppen” samt ”Batteribytesgruppen”. Dessa grupper har startats för att hålla ner kostnader för samfälligheten samt att ta vara på medlemmarnas kunskaper.

Stambytesgruppen har kommit fram till att avvakta med stambytet och under tiden spara pengar inför kommande arbete. Det var bland annat därför kvartalsavgiften höjdes till 10.000 kr. 2000 kr av dessa 10.000 kr avsätts till en renoveringsfond som sedan kommer att användas till betalning av stambytet när det väl genomförs. Skulle våra löpande och/eller fasta avgifter höjas kommer även kvartalavgiften att höjas för att pengarna i renoveringsfonden ska täcka så mycket som möjligt av stambytet.

Ekonomigruppen skulle ta reda på hur vi skulle finansiera stambytet men eftersom det bestämdes att stambytet skulle avvakta så aktiverades inte den gruppen detta året.

Elbilsgruppen har haft två möten och tagit in olika offerter. Det finns lite olika förslag på hur vi ska kunna göra för att kunna ladda elbilar på vårt område. Det presenteras lite kort under årsmötet.

Batteribytesgruppen har fått en kurs i att byta batteri i vatten- och värmemätaren. Batteribyten kommer att ske under mars månad 2024.

Styrelsen har haft 6 st protokollförda möten under året. Alla protokoll har lagts in på hemsidan.

Det var en liten läcka i undercentralen under 2023. Den kunde lagas ganska snabbt och vattnet var avstängt under ett par timmar en förmiddag.

Två garagedörrar har gått sönder under 2023. Den ena kunde vi i samfälligheten laga med hjälp av reservdelar som fanns i samfällighetens förråd. Det andra garaget fick vi ta hjälp från en expert.

Under stormen Louis föll två träd längs infartsvägen.

Hemsidan har uppdaterats med nyttig information.

Trollhättan 2024-03-03