**Verksamhetsberättelse för NATTSLÄNDAN år 2018**

Allt som togs upp på årsstämman har utförts vilket innebär att:

* Garagegolven är lagade i ytterligare 2 garagelängor.
* Läckan i värmesystemet åtgärdades först i augusti månad. Läckan var i kulverten i marken mellan husen Bkv 440 och 444. Nya rör av plast har lagts ner, både för värmen, varmvatten, varmvattencirkulation och kallvatten.
* En termometer som visar temperaturen på det varmvatten som återcirkuleras har satts upp i undercentralen. Det återcirkulerad vattnet var för varmt. En strypning installerades för att minska flödet. Nu är temperaturen 50℃ vilket är tillräckligt för att förhindra legionella. En kontroll av varmvattencirkulationen är lika stor i alla radhuslängorna har inte gjorts.
* Fibernätet är i drift och det gamla kabelTV-nätet har släckts ner.

Styrelsen har haft 8st protokollförda möten under året. Alla protokoll har lagts in på hemsidan. Kvartalsavgiften har varit 6 500 kr, samma avgift för tredje året i rad.

Det har varit flera läckor på rören för varmvattnet upp i Undercentralen. Assemblin som har lagat rören kan inte ge någon annan förklaring än att sådant inträffar på många ställen.

Att ladda elbilar i garagen har undersökts och dokumentet ”Garagen” som ligger på hemsidan har kompletterats. Kapaciteten för laddning är begränsad till 10 A eller 2 kW och den är också begränsad till max 6 bilar.

Oxlarna vid lekplatserna har blivit beskurna. Yggdra som gjore jobbet vågade inte beskära dem mera, då hade träden riskerat att dö. Träden behöver återhämta sig 2 år och först därefter kan en ny beskärning kan göras.

Vårens städdag var på ondagskvällen den 2 maj. Det var dagen då sommaren började och många medlemmar medverkade.
Underhållsarbete har sedan utförts som projektarbete på samma sätt som tidigare år.

Hemsidan har uppdaterats med nyttig information.

Trollhättan 2019-02-10