**ORDNINGSREGLER**

1. Medlem skall följa de beslut som fattas på stämman.
2. Inbetalning av avgift till samfällighetsföreningen sker förskottsvis för helt kvartal, dvs före den 1 jan, 1 april, 1juli och 1 oktober. Inbetalning ska göras på bankgiro 417-4496. Glöm inte att ange fastighetens adress vid inbetalningen.
3. Motortrafik och parkering.
* Motorfordon skall ej framföras på vägarna inom bostadsområdet annat än för i- och urlastning. Motorfordonen får inte stå kvar längre än absolut nödvändigt.
* Med hänsyn till lekande barn åligger det alla att med största försiktighet framföra fordon på infartsgatan, vid garagebyggnaderna och på vägarna inom bostadsområdet. Följ gällande hastighetsbegränsningar.
* Parkering inom området är förbjuden. Undvik parkering på och längs med infartsgatan. Fordon ska endast parkeras på markerade platser.
* Parkering av husvagn och släpvagn sker på särskild iordningställd plats utmed Myrtuvevägen.

OBS! Medlemmarna uppmanas att informera besökare om dessa regler och se till att de följs.

1. Biltvätt är inte tillåten inom området.
2. Det åligger varje medlem att hålla sitt garage låst. Detta gäller även föreningens gemensamma utrymmen, dvs förrådet och undercentralen
3. För att minska risken för inbrott i fastigheter och garage samt för åverkan på bilar och samfällighetens egendom ska medlemmarna hjälpas åt med övervakningen, sk ”grannsamverkan”. Det är viktigt att vi informerar varandra om inbrott, skadegörelse och andra händelser. Det är även viktigt att alltid göra polisanmälan för att få polisen att agera åtminstone på längre sikt.
4. Rastning av hund och katt skall ske utanför samfällighetens område.
5. Påskbomber, nyårsraketer, smällare odyl får ej avfyras inom bostadsområdet. Vid försiktighet kan lämpligen fotbollsplanen eller aktivitetsplanen nyttjas. Raketer får ej riktas över bostadshus eller garagetak. Glöm inte att städa undan uppskjutnings-ramper odyl efteråt.
6. Under hela året gäller att var och en håller rent och snyggt framför den egna tomten och framför eget garage.
7. När städdagar anordnas bör alla att ställa upp. Vid förhinder kontakta ordföranden.
8. Vid avflyttning skall medlem till ordföranden lämna uppgift om sin nya adress och till vem huset sålts. Beträffande kostnaden för värme och vatten är det medlemmarnas eget ansvar att läsa av mätarna och att göra upp med den nye ägaren hur kostnaderna ska fördelas. I kvartalsavgiften ingår att man i förskott betalar för en normalförbrukning. När de verkliga kostnaderna för det gångna året räknats fram kommer Samfälligheten alltid att reglera dem med de nya ägarna.
9. I förrådet finns gräsklippare för samfällighetens gräsytor. Det är inte tillåtet att använda dessa för klippning på den egna tomten. Medlemmar, som har tomter som gränsar till ytterområden och som sköter om dessa områden, får lov att låna den handhållna motorklipparen.
10. I förrådet finns långa stegar. Medlemmarna får låna dessa för arbeten med sina egna fastigheter. Vid lån är det viktigt att skriva upp sig på listan i förrådet och att lämna tillbaka stegen så snart som möjligt.
11. Medlemmar som har planer på att bygga ut, ändra eller måla om i annan färg bör informera sina grannar och även beakta grannarnas synpunkter. Tänk på att det
oftast är krav på bygglov vid om och tillbyggnader på fastigheter i radhusområden. Berör utbyggnaden samfällighetens mark ska alltid styrelsen kontaktas.
12. Samfälligheten ansvarar för snöröjningen inom området. Det kan emellertid ta många timmar innan vårt område blir skottat och sandat. Det är därförmedlemmarnas ansvar att skotta och sanda framför den egna fastigheten så att det är framkomligt i väntan på snöröjningen. Ett par stora snöskopor finns i förrådet.
13. Det finns eluttag i alla garagen och dessa får användas för belysning, verktyg odyl. Har man motorvärmare eller kupévärmare så ska timer användas för att spara på energin. Det är inte tillåtet att ansluta utrustning som ständigt drar ström.
14. Det är absolut förbjudet att göra ingrepp i dosan för kabel TVn. I vårt kabel TV nät ligger flera fastigheter kopplade i serie ut från en gemensam förstärkare. Dosan innehåller filter som är intrimmade så att alla ska få tillräckligt bra signalstyrka. Om man gör ingrepp i nätet så kommer man att förstöra för grannarna. Förgreningar för TV ska man göra med T-kopplingar. För bredband kan man, om man inte vill dra kabel, ansluta en ”router”, som trådlöst sänder datasignalerna till datorn.
15. Beträffande brandfarliga varor finns det speciella bestämmelser som måste efterlevas. Varje fastighetsägare får i sin bostad, förråd och garage förvara max 100 liter brandfarliga vätskor inklusive sprayburkar och max 60 liter gasol. Acetylen är inte tillåtet att inneha.
* I bostaden och i förrådet får man inte ha brandfarliga vätskor i större kärl än 10 liter, sprayburkar i större storlek än 5 liter och gasol i större behållare än 26 liter (P11 storlek).
* I garaget får man förutom bilen ha reservdunk med bensin. Andra brandfarliga vätskor är tillåtna enligt samma regler som i förrådet. Ingen gasol är tillåten att förvara i garaget.
1. Parkeringsplatserna
Det är trångt på våra parkeringar. Det är därför viktigt att vi utnyttjar platserna på ett bra sätt. Gräset vid parkeringarna behöver också klippas. Därför har dessa regler tillkommit:
* Ha bilen parkerad i garaget
* Garaget ska vara till för bilen, i garaget är bilen bäst skyddad
* Ha sin ev andra-bil stående utanför det egna garaget
* Ha inte någon bil stående ute och vara oanvänd under längre tid
* Ställ bilen rakt i parkeringsrutan så att skador mellan bilarna undvikes
* På onsdagar ska bilarna stå en bit från gräset så att åkgräsklipparen kan komma fram. Detta gäller under perioden maj - september