

STADGAR

FÖR

NATTSLÄNDANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

- § 1 **Firma** Föreningens firma är Nattsländans Samfällighetsförening. Organisationsnummer är 716 409 – 6575.
- §2 **Samfälligheter** Föreningen förvaltar Trollhättan Nattsländan ga:1
- § 3 **Grunder för förvaltning** Samfälligheten förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål. Förvaltningen ska ske på ett sådant sätt att bostadsområdet blir väl underhållet och förblir trivsamt att bo i.
- § 4 **Medlem** Medlem i föreningen är ägare till de 77st fastigheterna belägna inom samfällighetens område. Alla medlemmar har lika stor del i samfällighet upptagen i §2.
- Fastigheternas tomtgränser går längs förråden. Markytan mellan förråd och asfaltväg tillhör samfälligheten men förvaltas av medlemmarna i enlighet med §3.
- § 5 **Styrelse** För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Trollhättans kommun.
Säte
Sammansättning Styrelsen skall bestå av fem eller sju ledamöter.
- § 6 **Styrelse** Styrelse väljs vid ordinarie föreningsstämma.
Val Mandattiden för ledamot är två år och för ersättare ett år. Stämman utser ordförande, kassör och sekreterare.

**§ 7 Styrelsen
Kallelse till
sammanträde
Föredragningslista**

Kallelse till sammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst fjorton dagar före sammanträdet. Ersättarna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden.

Ledamot som är förhindrad att närvara skall meddela detta till ordföranden, som har att kalla ersättare i ledamots ställe. Ersättare som ej deltar i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

**§ 8 Styrelse
Beslutsförhet
Protokoll**

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelses beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val med lottning.

Utän att ha angivits i kallelsen får ärenden avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ett ärende äger anför reservation mot beslutet. Sådant skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer.

Protokoll skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

**§ 9 Styrelse
Förvaltning**

Styrelse skall:

1. Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. Föra förteckning över deläggande fastigheter, dess andelstal och ägare
4. Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelses handhavande av föreningens angelägenheter
6. Fördela kostnaderna för värme och vatten baserat på avläsning av mätarna
7. Informera medlemmarna om viktiga saker. Meddelanden ska bringas till medlemmarnas kännedom genom att läggas på föreningens hemsida, som har adressen www.nattslandan.se. De medlemmar som har talat om att de inte har tillgång till hemsidan, ska få meddelandena skriftligt på papper i sin brevlåda.

- § 10 Revision** För granskning av förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och två ersättare. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.
- § 11 Räkenskapsperiod** Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.
- § 12 Underhålls- och förnyelsefond** Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 1000 kr/fastighet.
- § 13 Föreningsstämma** Ordinarie föreningsstämma skall årligen hållas under mars/april månad på tid och på plats som styrelsen bestämmer.
- Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra föreningsstämma.
- Medlemmarna äger rätt att begära extra stämma om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar så begär. Begäran skall ställas till styrelsen och inneha uppgift om vilka ärenden som skall behandlas. Det åligger styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske.
- Före ordinarie stämma skall förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden, samt utgifts- och inkomststat (budget) för det kommande året finnas tillgänglig för granskning från det att kallelseåtgärd vidtagits.
- Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att under samma tid taga del av debiteringslängd. I debiteringslängden finns uppgifter om det belopp som ska uttaxeras, hur mycket varje medlem ska betala och när betalning ska ske.
- § 14 Föreningsstämma Kallelse** Kallelse till föreningsstämma sker skriftligen på papper genom styrelsens försorg. Kallelseåtgärd skall vidtagas senast fjorton dagar före ordinarie föreningsstämma. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman och vilka ärenden som skall förekomma på stämman.
- § 15 Föreningsstämma Motioner** Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie föreningsstämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.
- Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 Föreningsstämma Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden behandlas:
Dagordning

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän
4. Styrelsen och revisorernas berättelser
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. Ersättning till styrelsen och revisorerna
8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. Val av styrelse och styrelseordförande, kassör och sekreterare
10. Val av revisorer
11. Fråga om val av valberedning
12. Ordningsfrågor
13. Övriga frågor
14. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkterna 1, 2, 3, 6 och 14.

§ 17 Föreningsstämma Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. När
Stämmobeslut omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter
angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för
bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna röstsedlar om någon begärt detta.

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får deltaga i förhandlingarna, men har ej rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt.

§ 18 Föreningsstämma Stämmoprotokollet skall vara tillgängligt för medlemmarna
Protokolljustering senast två veckor efter stämman. Innan protokollet
Tillgänglig- distribueras till medlemmarna skall det vara justerat.
hållande

Dessa stadgar har antagits vid ordinarie föreningsstämma 2020-03-12.


Thomas Johnsson, ordförande