Trollhättan 2019-05-28

**Protokoll**STYRELSEMÖTE NATTSLÄNDAN

*Tisdagen den 28/5-2019 kl.18.15*

*Plats: Bergkullevägen 432 (Thomas Johnsson)*

*Närvarande : Thomas Johnsson, Tommy Bryngelsson, Tim Nylander, Jarno Paassovaara, Hans Persson*

Dagordning:

§ 1 Mötet öppnas

§ 2 Fastställa dagordningen

* Dagordningen godkänd och fastställd

§ 3 Genomgång av protokollet från föregående möte, 2019-04-02

* Kolla era åtgärdspunkter; allt åtgärdat förutom utskick av info om parkering av bilar
* Protokoll från föregående möte godkänt

§ 4 Status på specifika större ärenden

* Erfarenheter från städdagen; många deltog och allt fixat förutom målning av en del garagegolv
* Svar på enkäten om grindar; det blev NEJ med 33-29. Vi gör tills vidare inga nya farthinder.
* Stambyte; frågan vilar till hösten. Thomas har kollat rörlängder och antal förgreningar på rören. I båda fallen är de större i radhusen jämför med i det allmänna. Risken för framtida läckage bör därmed vara störst i radhusen. Stambyte bedöms bli dyrbart, Thomas prediktering visar 150 000 kr/hus. I den summan ingår inte radhusens egna rör utan bara kostnaden för att dra rören i en låda under innertaket istället för i kulverten i bottenplattan. Denna kulvert är ju inte åtkomlig.
* Strategi för att kunna ladda elbilar; **Tommys** utredning fortsätter. Tommy bör ta kontakt med Lennart Andersson som är ordf för Trollsländan (parhusen). Där ska man troligen bygga om en garagelänga för att kunna ladda elbilar.

§ 5 Ekonomi

* Vi följer budget. Värmeförbrukningen betydligt lägre än samma period förra året. **Thomas** gör ett utskick om höjd kvartalsavgift till 7 000 kronor fr o m 3:e kvartalet.

§ 6 Behandling av ärenden som styrelsen åtagit sig.

* Garagegolven; lagning av övre längans golv samt viss målning återstår.
* Varmvattencirkulationen; Ny cirkulationspump installerad av Mellby Rör, isoleringsarbete återstår.
Nio strypningsventiler ska bytas av Bravida som sedan trimmar in dem. Därmed ska varmvattnet bli över 50 C även i den södra radhuslängan. **Thomas** ska kolla om ventilerna blir låsta så att dom inte kan ändras. Även kolla om ventilerna behöver kollas i samband med avläsningen av mätarna.

§ 7 Lekplatserna

* Besiktning beslutad till före midsommar, Stefan Lörnell utför den tillsammans med **Thomas** och **Danie**l.

§ 8 Övriga frågor

* Thomas meddelar att Bkv 532 (Hagbergs) är såld. En kvinna med två barn flyttar in 1:a Juli. **Thomas** välkomnar som vanligt.
* Den handdrivna gräsklipparen är på reparation hos Maskinakuten. Verdandi bör uppmanas att rengöra och i övrigt ta väl hand om gräsklipparna.
* Förslag till nya ärenden; ogräsrensning av de tre gavelplanteringarna bör skötas längovis. I samband med utskicket om höjd kvartalsavgift påpekas detta likasom att var och en bör väl sköta sina gräsytor, buskar och träd, **Thomas.**

§9 Nästa möte

 Onsdagen den 21:e augusti kl. 18.15.

 Vid protokollet Justeras

 ---------------------------------- -------------------------------------

 Hans Persson, sekr. Thomas Johnsson, ordf.