**Protokoll från Styrelsemöte via telefon**
Tid: 18:00
Närvarande: Thomas Johnsson, Daniel Svensson, Henrik Elstad, Tim Nylander, Hans Persson & Tommy Bryngelsson

1. Godkännande av föregående protokoll
- Protokollen från 2020-09-16 samt telefonmötet 2020-11-26 är godkända.
2. Budget för 2021
- Budgeten ska fastställas i mars. Detta för att avvakta värmeförbrukningen i början av året.
- Värmeförbrukningen är den stora delen, resten är ganska enkel att budgetera
3. Plan för Årsmötet
- Beslut kring årsmötet tas längre fram. Detta pga. Covid-19.
- Ett möte bör hållas senast i maj. Detta för att besluta om att höja kv-avgiften för att
 förbereda för stambytet.
- Ett alternativ är att via ett brev informera medlemmarna. De får sedan avge sina svar via
 brev tillbaka.
- ett annat alternativ är att ha mötet utomhus eller i ett ”party-tält”
- vi avvaktar och bestämmer senare.
4. Årsredovisningen 2020
- Thomas & Hanns har ett förslag där verksamhetsberättelsen och bokslutet ska presenteras i ett och samma dokument. Alla styrelsemedlemmar ska skriva under dokumentet för att visa att alla står bakom det som skrivits.
- Alla närvarande godkänner detta.
- **Thomas** kommer att skicka runt dokumentet för underskrift av samtliga i styrelsen.
5. Styrelsen 2021
I normala fall ska styrelsen fastslås på årsmötet efter förslag av valberedningen.
Eftersom ett årsmöte inte kommer att kunna genomföras i Mars, hur gör vi?
Enligt protokollet från 2020 års årsmöte valdes Hans & Daniel på 2år, men övriga poster är öppna.
- Daniel flyttar snart ifrån området, men är beredd att sitta kvar som sekreterare tills dess att ett årsmöte går att genomföra. Han kan också tänka sig att sitta kvar hela året om en lämplig ersättare inte hittas.
- Jarno kommer att flytta under april
- Thomas är beredd att sitta kvar på sin post. Det är även Tommy, Henrik och Tim.
- Beslutet på mötet är att alla är kvar på sina poster tills dess att ett årsmöte gåt att genomföra.
- **Thomas** ska informera valberedningen om detta och be dom föreslå en styrelse för 2021.
6. Stambytet
- Inget nytt har hänt på denna fronten.
Stambytet innefattar nya rör fram till ”centralen” i husens klädkammare.
Vi avvaktar fortfarande ett förslag med priser från Brion Rör.
 I samband med information kring detta ska info ges om att varje hushåll själva ansvarar för rören inne i fastigheten. Finns intresse för att byta dessa rör så ska detta bekostas av varje hushåll själva.
7. Värme- & vattenavräkningen
- 69st avläsningar har kommit in till dags dato, 2021-01-27
Sista datum för att lämna in avläsningen är 2021-02-01
8. Övrigt
- Kolla över rännorna i garagen då det finns risk att det läcker in vatten i garagen intill husgavlarna.
**Thomas, Tim & Tommy** ska ses lördag 30/1 för att kolla över detta.

- Skyltar vid infarten som talar om att området är kameraövervakat. 2st ska beställas från skyltcentralen.se. Priset för dessa är 620:- inkl. Moms. **Daniel** beställer.

-Gången ner till tunneln under Bergkullevägen sandas inte. Man har frågat Hans om vi skulle kunna sanda den. Det blir emellertid komplicerat bla eftersom den måste sandas för hand.
Att sanda den betyder även att styrelsen tar på sig ett ansvar. Då kan det bli dyrt om någon halkar. Styrelsen beslöt att inte sanda där. Där finns en skylt som säger: ”Sandas ej”

1. Nästa möte

- Nästa styrelsemöte kommer att ske när prisförslag kring stambytet inkommit från Brion Rör.

 Vid protokollet Justeras

 ……………………… …………………………

 Daniel Svensson, sekr Thomas Johnsson, ordf