Nattsländans Samfällighetsförening 2021-02-17

**Styrelsemöte på telefon 2021-02-17**

Närvarande: Thomas, Tim, Tommy, Hans

**§1. Mötet öppnades**

**§2. Dagordningen fastställdes**

**§3 . Föregående mötesprotokoll från 27:e januari godkändes**

Åtgärdspunkterna kollades och godkändes.

* Årsredovisningen underskriven och utdelad till revisorerna
* Valberedningen har informerats om styrelseförändringar
* Takrännorna på garagen har inspekterats och är under kontroll
* Skyltar om att området är kameraövervakat har köpts av **Daniel**

**§4. Investeringsbudget för 2021**

Inför det fortsatta budgetarbetet listades ett antal angelägna investeringar:

* Klippning av oxelträden; fyra stycken om cirka 20 000 kr totalt
* LED-lampor som ersättning för trasig belysning; **Thomas** köper några från Trollhättans EL för testning. Behöver vi byta armaturer också?
* Lägga flera ”lock” över takrännorna på garagen; egenarbete under **Tims** projektledning. Dessutom inköp av virke för ändamålet.
* Borttagning av betong mellan garaget och Bkv 440; **Thomas** kontaktar Tommy Byggare för synpunkter och offert. Därefter tar vi ställning till eventuellt utförande.
* Inköp av nät till fotbollsmålen samt 1st nytt mål med starka kedjor som inte går att klippa av; cirka 10 000 kronor.
* Lagning av återkommande läckor; cirka 25 000 kronor.
* Uppdatering av anläggningsbeslut för stambytet; kostnaden läggs på stambytesinvesteringen.

**§5. Stambytet**

**Thomas** deltar i ett telefonmöte med Johan Wennberg, Brion Rör, och Örjan Pantzar, konsult, den 26:e februari angående lämplig utformning och kostnader av ett stambyte. **Thomas** informerar styrelsen om telefonmötets utfall.

**§6. Värme- och vattenavräkningarna**

Alla avläsningar klara. Tommy har varit behjälplig i en del fall. Alla mätare fungerar. **Thomas** och **Hans** gör utskrifter och delar ut dem i början av mars.

**§7. Årsmötet**

Mot bakgrund av Coronasituationen beslutades att årsmötet ska hållas utomhus på aktivitetsplanen. Lämplig tidpunkt är under maj. Vi hyr projektor och duk och var och en tar med sig en stol om man vill sitta. Vi anger tre alternativa majdagar för att gardera oss mot dåligt väder. **Thomas** skriver en infolapp om detta för utdelning till medlemmarna.

**§8. Fel i fibersystemet**

På initiativ av Thomas har Yngves Elektronik varit här och fixat felet.

**§9. Fel på varmvattnet**

På initiativ av Thomashar Trollhättans Energi varit här och fixat en ventil som hängt sig.

**§ 10. Varmvattensvinn**

Det fortsätter att försvinna cirka 1,5 liter/dygn från värmesystemet. **Thomas** har regelbunden koll så att vi inte uppnår den kritiska mängden på 5 liter/dygn.

**§ 11. Nästa styrelsemöte**

**Thomas** kallar till nytt telefonmöte när så erfordras.

Sekreterare: Justeras:

----------------------------------- --------------------------------

Hans Persson Thomas Johnsson