

Protokoll
STYRELSEMÖTE NATTSLÄNDAN

När: Onsdagen den 7:e juni klockan 18:00
Var: Hos Ewa Petersson, Bergkullevägen 476

Närvarande:

Fredrik Bergstrand, Hazem Zainel, Ingrid Stark, Thomas Johnsson, Ewa Petersson

Förslag till dagordning:

§1 Mötet öppnas

§2 Fastställa dagordningen

§3 Genomgång av föregående mötesprotokoll, 2023-04-23

- Kostnad för att Denny sköter hemsidan
-Undersök, Gina- Då Gina ej var närvarande, så skjuter vi denna punkt till nästa möte

§5 Status på specifika ärenden

--Stambyte-

Gruppen har haft ett möte. Information angående hur mycket läckorna på stammarna har kostat de senaste 5 åren är viktig, då det ekonomiska läget är instabilt just nu. Det kan vara lämpligt att avvakta en tid i väntan på att räntor och dylikt skall stabilisera sig. Thomas förordar ett stambyte. Hasem skall försöka göra en konsekvensanalys

§6 Ekonomi, Gina

-- Ekonomiska läget- Gina meddelar via Ingrid att vi i nuläget följer budget

§7 Behandling av ärenden som styrelsen har åtagit sig

- Arbetsgrupper
En ”fixar-grupp” ihop med Tim- en person per länga, är under uppbyggnad
En grupp för elbilsladdning, Fredrik kollar med några medlemmar.
- Elstöd finns nu att söka även för samfälligheter – Kim skall kolla upp vad som gäller- Ewa alt Fredrik håller kontakten med Kim
- Papperskorgar – Prova att ta bort papperskorgen vid basketbollplanen. Behåll dom på lekplatserna
- Kodlås till förrådet skall köpas in- Kim kollar och kommer med förslag- Ewa alt Fredrik håller kontakten med Kim
- Läckan i värmesystemet – oförändrad – Thomas fortsätter att kontrollera kontinuerligt, läcka har förekommit i UC, Trollhättans Energi har bytt en läckande temp-givare, gick i skärmade sladden upp till en elbox, temperaturen blev väldigt hög, 96 grader
- Thomas ser till att boksluten för år 2020, 2021 och 2022 läggs upp på hemsidan

§8 Övriga frågor

- Nycklar till styrelsemedlemmar – Hasem skall få nycklar
- Meddela Samfällighetsföreningsregistret, det måste skickas in, med den nya styrelsen
- Staket på parkeringen
Går snabbare att klippa gräset om det plockas bort.
Det kan dock bli svårt att komma in i garaget och Hasem föreslår att man kan köpa in två gräsklippar-robotar för att spara pengar på gräsklippning.
-Hasem kollar upp
- Basketmålen- Fredrik har fixat ett nytt nät på ena basketbollkorgen. Fredrik skall fixa ett till.
- Blomlådor på infarten – förslag på gråstuggor, styrelsen tycker inte det är ett bra förslag och vill behålla blomlådorna. Det är dock mycket jobb för Benny och hans fru med lådorna.
- Förslag till nya ärenden
- Thomas kontaktar PEAB angående husvagnsparkeringen, samt återställande av dike. Kantstenen vid infarten behöver också fixas till.
- Hasem undrar varför är fotbollsplanen så stor och att det borde gå att krympa ner för att spara pengar. Vi behöver hitta fler saker att spara pengar på. Detta behöver diskuteras mer
- Skylt behöver sättas upp vid ravinen på baksidan angående bilkörning och rasrisk. Fredrik kollar skylt.
- BKV 500 förfaller, försäljningen har gått i stå, och det är en jurist som är ansvarig för fastigheten och faller nuläget, -Ewa skall kontakta juristen
- Gina behöver titta på ett brev ang Arbetsgivaravgifter för 2023. Fredrik lämnar till Gina
- Fredrik skickar ut en lapp angående den höjda kvartalsavgiften till samtliga fastigheter
- Flera mätare varnar, vilket tyder på att batterierna behöver bytas. Två personer bör gå runt och byta på alla. Fler batterier behöver köpas in- Thomas beställer ytterligare 67 st batterier

§8 Nästa möte

När: Torsdagen den 29 augusti klockan 18:00

Var: Hos Ingrid Stark, Bergkullevägen 510