Styrelsemöte 2017-05-17

§1 Mötet öppnades, alla närvarande.

§2 Dagordning fastställdes.

§3 Genomgång av protokoll från föregående möte.

Obehöriga bilar parkerar här: Thomas har tagit reda på hur vi ska få bort sådana bilar som ägaren trots tillsägelser inte flyttar. Vi ska kontakta Yvonne Ström (0520 - 49 76 43) på Stadsbyggnadsförvaltningen på Thn’s kommun. Thomas har kontaktat henne, hon har satt en röd lapp på bilens vindruta och skickat ett brev till ägaren. Flyttas inte bilen inom 3 dagar så ser hon till att den bogseras bort. Kommunen har befogenhet för sådant.

Parkeringsplatserna: Det får inte finnas bilar som bara står uppställda på parkeringarna. Vi har ont om platser. **Thomas** delger hushållen via en skrivelse om vad som gäller ang. våra parkeringsplatser.

Ta bort tujorna vid garagegavlarna: Stig H har skadat benet och kan inte köra grävmaskin. Han är förhoppningsvis bra igen till hösten och kan ta bort dom då.

 Gräsklippning: Beställt, Verdandi tar 40 000kr för tjänsten över en säsong.

 Lekplatserna: Ritning klar. Gungorna är beställda.

Värmen: Flödesmätaren för värmen hos Bkv 440 är kollad och den mäter rätt. Därmed fungerar värmemätningen, som är föreningens ansvar, ok.

Fiber: Thomas har skrivit ett förslag till utskick till medlemmarna. Se vidare under §8.

Föregående protokoll godkändes.

§4 Status på specifika större ärenden.

Det var ganska få som var med på städdagen men vi fick ändå gjort nästan allt.

Vi fick betala en sorteringsavgift pga att den ena containern innehöll blandat materiel. Den var avsedd enbart för brännbart avfall. Nu innehöll den även metall och sten. Den extra avgiften var emellertid inte så stor. Det går inte heller att styra innehållet. Vi anser att medlemmarna har stor nytta av att lätt kunna kasta diverse grejer. Därmed beslöt vi att fortsätta med att ha 2st containers här på städdagen. Merkostnaden är motiverad.

Panel behövs bytas på baksidan av den ”lilla” garagelängan. **Tim, Jaarno** och **Fredrik** fixar det med hjälp av garageägarna.

§5 Ekonomi.

**Hans** visade den ekonomiska uppföljningen för Maj månad.
Ser bra ut.

Hans har undersökt hur mycket vi behöver öka check-krediten när fibernätet och lekplatsen ska betalas. Prognosen visar att krediten inte behöver höjas så mycket som tidigare antagits.

§6 Behandling av ärenden som styrelsen har åtagit sig

Garagegolven: Golven i garagelängan med UC ska åtgärdas i år. Flera medlemmar har påpekat att deras golv är mycket dåliga. **Thomas** pratar med Jörgen. Kan han åtgärda dem? När?

 Södra lekplatsen: Se §7

Fibernät: Husägarna ska själva få bestämma var dom vill att fibern ska gå in i huset. Alternativen är till hallen eller till lilla rummet. **Thomas och Hans** gör en lista som hushållen ska fylla i och välja var användarenheten ska placeras. Svar ska begäras före midsommar. Husägarna ska kunna välja en annan plats för placering av kundenheten, men då får dom betala merkostnaden själva.

Vi kommer att bli många abonnenter på fibertjänster. Det bör innebära att vi kan få förmånliga villkor på abonnemang. **Jarno** ska undersöka marknaden och få förslag till förmånliga abonnemang.

§7 Södra lekplatsen

**Tim** har inte fått något nytt besked ifrån Patrik, vår entreprenör, när han kan sätta igång.

 **Thomas** ska kontakta Haags för att skynda på leveransen av gungorna.

Vi har skickat ut ett info-blad och bett medlemmarna att anmäla sig till medverkan vid arbetet. I nuläget har 3st anmälningar kommit in. 3st i styrelsen kan vara med. Det behövs 10 – 12 personer.

§8 Övriga frågor

Den höga värmeförbrukningen på Bkv 440 kan bero på högt flöde. Det är långa rör från klädkammaren fram till elementen. Det är säkerligen värmebortledning från dessa rör och därmed förluster. Våra hus byggdes också före energikrisen och då brydde man sig inte mycket om förlusterna, värmen var ju billig! Thomas misstänker att temperaturen på rören beror på flödet genom rören. Ökat flöde ger ökad temperatur, ger ökad värmebortledning, ger ökade förluster. **Thomas** kollar upp detta mera.

§9 Nästa möte

23/8 18:00

§10 Mötet avslutades

 Vid protokollet Justeras

 ………………… ………………………..

 Maria Reelitz Thomas Johnsson